



### LEGENDA LIMITE

- Zona care a generat PUD = 3.948 mp
- Aliniament
- Aliniament cf. PUG PLOIESTI
- Regim aliniere
- Edificabil

a a Profile stradale

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Constructie propusa
- CCR - Subzona cai de comunicatie rutiera
- Carosabil interior - asfalt
- Alei pietonale incinta
- Spatii verzi amenajate
- Plantatie inalta - arbori la 2 m fata d elimita de proprietate
- Plantatie ornamentala (arbusti, vegetatie joasa, gazon)

### Propuneri conform PUD

Sc. hala propusa = 510 mp  
 Sd. hala propusa = 590 mp  
 POT propus = 12,92%  
 CUT propus = 0,15  
 Rh max= P+1E. partial

BILANT	St = 3.948 mp	EXISTENT	PROPU:
CONSTRUCTII PROPUSE		0,0 mp	510,0
ALEI CAROSABILE AUTO		0,0 mp	1.470,0
ALEI PIETONALE		0,0 mp	40,0
SPATII VERZI AMENAJATE		0,0 mp	1.828,0



**BIG**  
 studio-arh  
 design

Telefon : 0722.588805  
 e-mail: arhi\_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:			NUMAR PROIECT 199/2023
P.U.D. CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE CONFECTII METALICE P+1E partial			FAZA P.U.D.
AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Mihai Bravu, Nr. 328A-326B, nr.cad. 151013, jud. Prahova			DATA 10.06.2024
BENEFICIAR: IRCA SISTEM S.R.L.			SCARA 1:500
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :	
PROIECTAT	Sp. Planif. Ter. Ioana Licu	PROPUNERE MOBILARE	
DESENAT	Sp. Planif. Ter. Ioana Licu		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA :	U - 06